

# Referat for generalforsamlingen i Grundejerforeningen Solvænget

Torsdag den 7. juni 2018 kl. 19:30

---

Generalforsamlingen blev afholdt på adressen: Rebæk Allé 62, 2650 Hvidovre

Fremmødt stemmeberettigede: 7

Referent: Flemming Stryhn Jørgensen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2017 og budget 2018
4. Valg til bestyrelsen:

Formand:	Bo L. Hansen, Brøndbyskel 18	(på valg - genopstiller)
Kasserer:	John Egebo, Rebæk Allé 58	(valgt ind til april 2019)
Sekretær:	Flemming Jørgensen, Rebæk Allé 62	(valgt ind til april 2019)
Bestyrelsesmedlem:	Lisbet Clausen, Præstemosen 78	(på valg - genopstiller)
Bestyrelsesmedlem:	Aage Rønn, Kirkebroen 69	(valgt indtil april 2019)
Revisor:	Vibeke Brun Jørgensen, Rebæk Allé 62	(på valg – genopstiller)
5. Indkomne forslag
  - a. Snerydning sæson 2017/2018, tilbagebetaling for ikke udført arbejde
  - b. Snerydning sæson 2018/2019
6. Fastsættelse af kontingent
7. Eventuelt

---

## 1. Valg af dirigent

John Egebo (Rebæk Allé 58) blev valgt som dirigent.

Jf. vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i april. Dette er desværre ikke sket i år. Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling blev omdelt den 21. maj 2018 og således minimum 14 dage før afholdelse. Generalforsamlingen blev konstateret indkaldt med minimum 14 dages varsel og dermed beslutningsdygtigt.

---

## 2. Formandens beretning

Som vedtaget på generalforsamlingen sidste år har vi i vinteren 2017/2018 haft Snevagten til at rydde sne i grundejerforeningen.

Vores første sæson med Snevagten A/S har været en blandet oplevelse. Efter vedtagelsen på generalforsamlingen sidste år havde vi store problemer med at få Snevagten til at stå ved deres fremsendte tilbud, men efter længere tids korrespondance lykkedes det til sidst, at få Snevagten til at vedstå deres tilbud.

Da den første sne begyndte at falde var Snevagten på plads, hvilket de har været hver gang der har været behov for det. Vi har dog alle skulle vende os til, at parkere bilerne på vejen fremfor halvt oppe på fortovet, hvis fejmaskinen skulle komme forbi. Tror vi vænnede os til det rimeligt hurtigt.

Vi har dog haft en del udfordringer på Rebæk Allé, da der her ikke er fortov med fliser og lille stykke med asfalt. Derfor kunne fejmaskinen ikke køre, hvilket betød at der ikke blev sneryddet på Rebæk Allé. Bestyrelsen mener, at det har berørt i alt 12 parceller, som derfor ikke har fået ryddet sne, selvom de selvfølgelig har betalt herfor via kontingentet sidste år. Derfor har bestyrelsen også foreslået, at de berørte parceller får deres penge tilbage eller modregnet i et evt. vedtaget kontingent for 2018.

Lørdag den 19. august blev der holdt loppemarked og efterfølgende vejfest. Der var ca. 60 deltagere, som havde en dejlig eftermiddag og aften. Bestyrelsen synes det var et godt initiativ og takker Ea og Christine for det store forberedende arbejde.

**Formandens beretning blev godkendt uden større bemærkninger.**

---

### 3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt af kasserer John Egebo.

- Indtægter i alt: kr. 23.124
- Udgifter: kr. 2.935
- Kassebeholdning ultimo: kr. 32.234

Den store kassebeholdning ultimo 2017 skyldes, at betaling til Snevagten sker pr. løbende måned.

Det oplyses at der pr. 1. juni 2018 er én restance for manglende indbetaling af kontingent.

**Regnskab blev godkendt uden bemærkninger.**

---

### 4. Valg til bestyrelsen

Alle personer på valg i år 2018 blev genvalgt, idet der ikke var andre kandidater og dermed ingen ændringer til bestyrelsen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Solvænget udgør for 2018/2019:

1. Formand: Bo L. Hansen, Brøndbyskel 18
2. Kasserer: John Egebo, Rebæk Allé 58
3. Sekretær: Flemming Jørgensen, Rebæk Allé 62
4. Bestyrelsesmedlem: Lisbet Clausen, Præstemosen 78
5. Bestyrelsesmedlem: Aage Rønn, Kirkebroen 69
6. Revisor: Vibeke Brun Jørgensen, Rebæk Allé 62

---

### 5. Indkomne forslag

Alle forslag var offentliggjort på grundejerforeningens hjemmeside efterhånden, som de var indkommet.

#### 5a. Snerydning sæson 2017/2018, tilbagebetaling for ikke udført arbejde

Forslaget var stillet af bestyrelsen, og fremgik af indkaldelsen.

**Forslag:** Idet grundejerforeningen havde modtaget godtgørelse fra Snevagten "for ikke udført arbejde" blev det af bestyrelsen foreslået, at tilbagebetale sidste års kontingent til de berørte parceller på Rebæk Allé (i alt 12 parceller), der således var udgiftsneutral for grundejerforeningen.

#### Afstemningsresultat:

- 6 stemmer "for tilbagebetaling"
- 1 udlod at stemme

Dermed forslaget vedtaget.

#### 5b. Snerydning sæson 2018/2019

Forslaget var stillet af bestyrelsen, og fremgik af indkaldelsen.

**Forslag:** Bestyrelsen havde indhentet tilbud på snerydning fra tre forskellige firmaer: Snevagten, Grøn Enterprise samt BS Landskabspleje. Alle firmaer havde fået samme beskrivelse af opgaven pr. mail, derfor samme forudsætninger. Priser fra de tre firmaer var angivet i indkaldelsen. Det var bestyrelsens forslag af der blev valgt en snerydningsordning med fastprisaftale.

**Kommentarer til forslaget:** Der var enighed i generalforsamlingen om, at det skulle være en fastprisaftale. Idet Grøn Enterprise ikke havde angivet en fastpris ansås dette tilbud for at være uinteressant. Trods udfordringer med Snevagten var det generalforsamlingens opfattelse at Snevagten havde leveret et godt stykke arbejde og kommet til tiden.

#### Afstemningsresultat:

- 7 stemmer "for at tegne ny snerydningsaftale med Snevagten"
- 0 stemmer "for at tegne snerydningsaftale med BS Landskabspleje"

Dermed vedtaget at benytte Snevagten.

### **5c. Sikres at Snevagten kan garantere samme service for Rebæk Allé**

Forslaget var stillet af Søren H. Rasmussen, Rebæk Alle 50a, st.

**Forslag:** Det skal sikres at snerydningsfirmaet kan salte på fortov langs Rebæk Alle.

**Kommentarer:** Flemming Jørgensen (sekretærer for gf. Solvænget), fremlagde en mail (dateret 3. maj 2018), hvor Snevagten v/ Christoffer Sjørup Gade bekræfter, at der denne gang er taget højde for fortovsbredden på Rebæk Allé.

Det var generalforsamlingens opfattelse, at bestyrelsen havde gjort hvad der var muligt for at sikre prisens rigtighed og at Snevagten denne gang rydder sne på samtlige fortove i grundejerforeningen.

### **5d. Forslag om at bruge grus frem for saltning**

Forslaget var stillet af Søren H. Rasmussen, Rebæk Alle 50a, st.

**Forslag:** Det skal undersøges om det er muligt, at få et snerydningsfirma der kan sprede grus i stedet for salt (evt. kun langs Rebæk Alle). Fast prisen bør højst være 48.300 kr. (700 kr/parcel).

**Kommentarer:** I forbindelse med indhentning af tilbud i 2017 havde det vist sig, at det ikke var let af finde firmaer som ville bruge grus frem for salt. Endvidere blev det krævet, at der blev udpeget en plads som kunne bruges til depot af grus.

Da forslaget ikke var mere konkret blev det besluttet (med accept fra forslagsstilleren), at fastholde beslutningen under 5b, men at der til næste år skal indhentes alternative tilbud, hvor der benyttes grus frem for salt.

---

## **6. Fastsættelse af kontingent**

Med beslutningen om fælles snerydningsordning (se punkt 5b.) blev det foreslået af kontingent for året 2018 blev fastsat til kr. 535.

Det vil blive muligt at betale via MobilePay, bankoverførsel eller kontant ved henvendelse til kasseren.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

---

## **7. Eventuelt**

Der blev stillet forslag om at genarrangere et loppemarked / sommerfest, idet der havde været stor opbakning sidste år.

Datoen bliver **den 25. august, så sæt allerede X i kalenderen nu**. Yderligere information vil blive tilgængelig på foreningens hjemmeside samt omdelt med nærværende referat, og bestyrelsen håber at der vil være nogle som melder sig til at hjælpe.

Da adgang til internettet bliver vigtigere og vigtigere, er det også vigtigt med en høj hastighed på de ledninger som går ind til husene. Desværre er der pt. ikke lagt fiber ned i vores grundejerforening, så hastigheden har derfor sine begrænsninger (normalt 30/2). Tidligere undersøgelser har heller ikke vist den store interesse. Men skulle der sidde nogle blandt grundejerforeningens medlemmer med interesse/viden på dette felt, hører vi gerne fra jer.

**Mødet blev afholdt i god ro og orden og afsluttet kl. 21:15.**

**Bestyrelsen takker for fremmødet.**