

Referat for generalforsamlingen i Grundejerforeningen Solvænget

Onsdag den 24. april 2019 kl. 19:30

Generalforsamlingen blev afholdt på adressen: Brøndbyskel 18, 2650 Hvidovre

Fremmødt stemmeberettigede: 5

Referent: John Egebo

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2018 og budget 2019
4. Valg til bestyrelsen:

Formand:	Bo L. Hansen, Brøndbyskel 18	(valgt ind til april 2020)
Kasserer:	John Egebo, Rebæk Allé 58	(på valg – genopstiller ikke)
Sekretær:	Flemming Jørgensen, Rebæk Allé 62	(på valg - genopstiller)
Bestyrelsesmedlem:	Lisbet Clausen, Præstemosen 78	(valgt ind til april 2020)
Bestyrelsesmedlem:	Aage Rønn, Kirkebroen 69	(på valg - genopstiller)
Revisor:	Vibeke Brun Jørgensen, Rebæk Allé 62	(valgt ind til april 2020)
5. Indkomne forslag
 - a. Snerydning sæson 2019/2020
6. Fastsættelse af kontingent
7. Eventuelt
 - 7a. Udrulning af Fjernvarme
 - 7b. Udrulning af TDC fibernet
 - 7c. Snerydning er fradragsberettiget
 - 7d. E-mail adresse

1. Valg af dirigent

John Egebo (Rebæk Allé 58) blev valgt som dirigent.

Indkaldelse var husomdelt d. 10. april 2019, og da dette var 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen, blev det konstateret at generalforsamlingen var varslet korrekt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Formandens beretning

Som vedtaget på generalforsamlingen sidste år har vi igen i vinteren 2018/2019 haft Snevagten til at rydde sne i grundejerforeningen.

Bestyrelsen bekendt har både snerydning og saltning fungeret tilfredsstillende i den forgangne sæson. De vanskeligheder vi oplevede i 2017/2018 synes således ikke at have gentaget sig i år.

Bestyrelsen har desværre i december 2018 set sig nødsaget til at sende opkrævningen af kontingentet for to parceller til inkasso for inddrivelsen af det udestående kontingent. Der er stadig et enkelt udestående, som nu sendes til fogedretten.

På sidste års generalforsamling var der enighed om, at forsøge at gentage succesen fra 2017 med et loppemarked / sommerfest, og der blev i separat skrivelse - omdelt sammen med referatet fra generalforsamlingen - opfordret til at melde sig såfremt man var interesserede i at hjælpe med arrangementet. Idet initiativtagerne ikke modtog nogle tilbagemeldinger om hjælp, blev grundejerforeningens sommerfest ikke afholdt.

Bestyrelsen er i februar 2019 blevet kontaktet af repræsentanter for Hvidovre Kirkebys Grundejerforening, som igennem en længere årrække har ønsket at få etableret fjernvarme i deres grundejerforening. Udbygningen af det nuværende fjernvarmenet er stoppet pga. varmeprisen fra Hvidovre Fjernvarmeselskab Ambas varmelieferandør er blevet for høj og en yderligere udbygning pt. ikke rentabel.

Bestyrelsen kender ikke så meget til dette nye såkaldte "Vojensvejprojekt", som skulle via en lokal varmecentral ved Rebæk Søpark, kunne tilbyde fjernvarme til interesserede beboere i Hvidovre Nord, som ikke er tilkøbt det eksisterende fjernvarmenet.

Bestyrelsen opfordrer til, at personer med interesse for, at der kan skabes en CO2-neutral varmekilde i vores område, tilmelder sig orienteringsmødet den 15. maj, når emnet bliver behandlet under punkt 7a og vil være grundejerforeningens repræsentanter på mødet.

Sidst men absolut ikke mindst så ser det ud til, at vi bliver nogle af de første husstande i 2. bølge af TDC udrulning af fremtidens højhastighedsbredbåndsforbindelse. 4.000 husstande i Hvidovre og Sundbyvester er med i 1. bølge og vi i grundejerforeningen får i løbet af sensommeren/efteråret mulighed for at få indlagt fibernet i vores huse helt gratis af TDC. Forbindelsen giver mulighed for helt op til 1.000 MB hastighed mod de nuværende typiske 30 MB, som er det maksimale de forskellige internetfirmaer kan tilbyde på de gamle kobberledninger.

Bestyrelsen vil opfordre alle beboere til at orientere sig om mulighederne for at få indlagt fibernet ind nu. Det koster ikke noget at få det lagt ind. Ønsker man at bruge forbindelsen skal man som i dag lave en aftale med en internetudbyder. Interesserede kan læse mere på <https://tdcfiber.dk/>

Formandens beretning blev godkendt uden større bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt af kasserer John Egebo.

- Indtægter i alt: kr. 32.734
- Udgifter: kr. 29.738
- Kassebeholdning ultimo: kr. 35.231

Den store kassebeholdning ultimo 2018 skyldes, at betaling til Snevagten sker pr. løbende måned.

Det oplyses at der pr. 24. april 2019 er én restance for manglende indbetaling af kontingent for 2018.

Regnskab blev godkendt uden bemærkninger.

4. Valg til bestyrelsen

Kassereren har valgt ikke at genopstille og Aage Rønn blev valgt til ny kasserer. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Søren Helstrup, Skelbrovej 7, valgt

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Solvænget udgør for 2019/2020:

1. Formand: Bo L. Hansen, Brøndbyskel 18
2. Kasserer: Aage Rønn, Kirkebroen 69
3. Sekretær: Flemming Jørgensen, Rebæk Allé 62
4. Bestyrelsesmedlem: Lisbet Clausen, Præstemosen 78
5. Bestyrelsesmedlem: Søren Helstrup, Skelbrovej 7
6. Revisor: Vibeke Brun Jørgensen, Rebæk Allé 62

5. Indkomne forslag

Indkomne forslag var offentliggjort sammen med indkaldelsen. Der var ikke kommet yderligere forslag.

5b. Snerydning sæson 2019/2020

Forslaget var stillet af bestyrelsen, og fremgik af indkaldelsen.

Forslag: Bestyrelsen havde indhentet tilbud på snerydning fra firmaet Snevagten, som de seneste to år har varetaget snerydning for grundejerforeningen. Snevagten havde fremsendt et tilbud med samme pris som for foregående sæson.

Afstemningsresultat:

- 5 stemmer "for at tegne ny snerydningsaftale med Snevagten"

Der var 2 som havde sendt deres opbakning til punktet via mail.

6. Fastsættelse af kontingent

Med beslutningen om fælles snerydningsordning (se punkt 5b.) blev det foreslået af kontingent for året 2019 blev fastsat til kr. 535.

Det vil blive muligt at betale via MobilePay, bankoverførsel eller kontant ved henvendelse til kasseren.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Eventuelt

7a: Der er et informationsmøde den 15. maj, som interesserede kan deltage i.

7b: <https://tdcfiber.dk/> her kan man indtaste sin adresse og tilmelde sin interesse.

7c: Kontingentet som udelukkende går til snerydning kan fradrages under håndværkerfradraget, hvis den er betalt.

Oplysninger til brug for selvangivelsen:

CVR-nr: 32790291

Beløb: 427 kr. (uden moms)

Dato hvor man har betalt sit kontingent.

7d: Bestyrelsen vil gerne have email-adresser på alle parceller. Dette vil lette og fremme kommunikationen mellem bestyrelse og medlemmer.

Medlemmerne opfordres til at sende en eller flere email(s) postmaster@solvaenget.com med adressen i emnefeltet.

Der vil muligvis blive arbejdet på at få en ny vejfest op at stå. Derom senere i givet fald.

Mødet blev afholdt i god ro og orden og afsluttet kl. 20:25.

Bestyrelsen takker for fremmødet.