

# **VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN**

**”SOLVÆNGET”**

**I HVIDOVRE**

**Vedtaget april 2012**

## **§ 1 Foreningens navn og hjemsted**

Foreningens navn er "Solvænget", se vedlagte bilag 1. Foreningens hjemsted er Hvidovre, under hvis jurisdiktion den i enhver henseende hører. Foreningens interesser varetages af generalforsamlingen, bestyrelsen og revisionen.

## **§ 2 Foreningens formål**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser. Alle medlemmer er forpligtet til at respektere foreningens love og er forpligtet til at betale det kontingent, som foreningen - efter beslutning på generalforsamlingen – pålægger sine medlemmer. Medlemmerne har i øvrigt intet solidarisk ansvar i forbindelse med køb af grundene eller disses fremtidige benyttelse.

## **§ 3 Medlemskab**

Alle ejere af parceller, der er udstykket fra matr.nr. 6 al og 6 am, Hvidovre, og som har tillagt villa-servitut, er i henhold til betingelserne ved køb af grundene forpligtet til at være medlemmer af foreningen. Medlemmerne kan kun udtræde af foreningen ved salg af deres grund.

## **§ 4 Fastsættelse og betaling af kontingent**

Medlemmerne betaler et årskontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Opkrævningen af det på generalforsamlingen vedtagne kontingent for indeværende regnskabsår, sker i forbindelse med udsendelse af referatet for generalforsamlingen, der skal være udsendt senest 14 dage efter afholdelsen. Såfremt kontingentet ikke er tilgået kassereren senest den 31. maj, vil der ved udsendelse af anbefalet rykkerskrivelse blive opkrævet et gebyr på kr. 100. Bliver kontingentet da ikke indbetalt, vil det uden yderligere varsel blive opkrævet ad retslig vej, og alle påløbne omkostninger udredes af den pågældende parcelejer.

Kontingentets størrelse kan til enhver tid fastsættes ved almindeligt stemmeflertal af generalforsamlingen i grundejerforeningen.

Af kontingent-indtægten afholdes udgifter til den fornødne administration, samt andre opgaver som grundejerforeningen påtager sig på medlemmernes vegne

## **§ 5 Udtræden af grundejerforeningen**

Når et medlem sælger sin grund, indtræder de nye ejere i foreningen. Det udtrædende medlem har intet krav på det indbetalte kontingent, eller på nogen anden andel i foreningens formue. Foreningen fører protokol over samtlige medlemmer og deres bopæl. Medlemmerne har pligt til ved salg af deres grund at underrette foreningen herom.

## **§ 6 Ordinær generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages skriftligt varsel til hver parcel. Den tilsendte indkaldelse tjener som legitimation til generalforsamlingen.

## **§ 7 Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes så ofte bestyrelsen finder det fornødent. Ligeledes kan ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når en tredjedel af medlemmerne skriftligt begærer dette til bestyrelsen. Begæringen skal indeholde angivelse af de sager, der ønskes behandlet. Bestyrelsen er pligtig til at indkalde til ekstraordinære generalforsamlinger senest 14 dage efter at kravet er fremsat. Indkaldelsen skal ske med 8 dages varsel til foreningens medlemmer.

## **§ 8 Dagsorden**

Sammen med indkaldelse til generalforsamling fremsendes dagsorden. Medlemmer der ønsker forslag behandlet på generalforsamling, må senest 8 dage forinden fremsende disse skriftligt til formanden. På generalforsamlingen kan kun behandles forslag der er rettidigt fremsendt.

Standard dagsorden til generalforsamling

1. Valg af dirigent. Valg af stemmeudvalg.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Valg af: (de bestyrelsesmedlemmer, eller revisor der er på valg)
5. Indkomne forslag. (skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Eventuelt.

## **§ 9 Generalforsamlingens beføjelser**

Generalforsamlingen er højeste myndighed. Hver parcel har 2 stemmer. Kun generalforsamlingen kan vedtage og ændre lovbestemmelser, samt træffe andre bestemmelser angående medlemmernes fælles interesser og anliggender. Vedtagelser på generalforsamlingen godkendes uanset de opmødtes antal. Afstemningen sker ved simpelt stemmeflertal ved håndsoprækning, såfremt ingen anden afstemningsform måtte kræves af bestyrelsen, eller af minimum 5 fremmødte medlemmer af grundejerforeningen.

## **§ 10 Bestyrelsens sammensætning**

Bestyrelsen skal bestå af 3-5 medlemmer; formand, sekretær og kasserer samt op til 2 menige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden. Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal. Formand og kasserer vælges særskilt. På generalforsamlingen i lige år afgår formand og et menigt bestyrelsesmedlem, og i ulige år kasserer, sekretær og et menigt bestyrelsesmedlem.

## **§ 11 Bestyrelsens opgaver**

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det fornødent, eller når begæring herom fremsættes af 2 bestyrelsesmedlemmer. Protokollen over bestyrelsens forhandlinger føres af sekretæren, og oplæses ved mødernes afslutning.

## **§ 12 Foreningens økonomiske midler**

Foreningens økonomiske midler forefindes på bankkonto. Alene formanden og kassererens underskrift i forening berettiger til udbetaling fra kontoen.

## **§ 13 Regnskab**

På den ordinære generalforsamling vælges 1 revisor. Genvalg kan finde sted. Revisor skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og talmæssigt, og forvisse sig om, at de i regnskaberne opførte aktiver er til stede.

Revisor har ret til i regnskabsåret løbende at efterse kontoudskrifter fra banken, kontrollere kassebeholdningen mv. Kassereren må ikke ligge inde med større kontant beløb af foreningens midler.

Regnskabet skal være revisorerne i hænde, således at det er revideret og kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Regnskabsåret er kalenderåret.

## **§ 14 Klager**

Klager og andre forhold vedrørende foreningen skal indgives skriftligt til foreningens formand. Dette gælder også information, som ønskes formidlet via grundejerforeningens hjemmeside.

For generel information henvises øvrigt til grundejerforeningens hjemmeside: [www.solvaenget.com](http://www.solvaenget.com)

Vedtaget på generalforsamlingen d. 19. april 2012

Bestyrelsen