

# Referat for generalforsamlingen i Grundejerforeningen Solvænget

Torsdag den 19. april 2012 kl. 19:00

---

Generalforsamlingen blev afholdt på adressen: Brødbyskel 18, 2650 Hvidovre

Fremmødt stemmeberettigede: 4

Referent: Vibeke Brun Jensen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer
5. Valg til bestyrelsen:
  - 1) Formand: Morten Lunow (valgt 2008) – på valg (genopstiller ikke)
  - 2) Næstformand: Bo L. Hansen (valgt 2011) – ikke på valg
  - 3) Kasserer: John Egebo (genvalgt 2011) – ikke på valg
  - 4) Sekretær: Flemming Jørgensen (genvalgt 2011) – ikke på valg
  - 5) Bestyrelsesmedlem: Lisbet Clausen (valgt 2011) – på valg (genopstiller)
  - 6) Revisor: Vibeke Brun Jensen (valgt 2011) – ikke på valg
  - 7) Revisor: Lene Petersen (valgt 2008) – på valg (genopstiller)
6. Indkomne forslag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Eventuelt

---

## 1. Valg af dirigent

John Egebo blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

---

## 2. Beretning

Da Formand Morten Lunow er fraflyttet Rebæk allé 60 pr. 1. april 2012, og dermed ikke længere tilknyttet ejerforeningen Solvænget, blev formandens beretning oplæst af næstformand Bo L. Hansen.

"Mødeaktiviteten siden sidste generalforsamling har været begrænset til ét bestyrelsesmøde i marts 2012, hvor dagsordenen til generalforsamlingen blev planlagt.

Gennem 2011/2012 har der kun været ganske få henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med hushandler. Nogle af henvendelserne kunne være undgået hvis grundejerforeningens hjemmeside var opdateret. Bestyrelsen vil i den anledning arbejde på få opdateret hjemmesiden.

Der er kommet fartdæmpning på vejene, der omkranser foreningens område.

Efter generalforsamlingen i april 2011 blev der udsendt en skrivelse til de grundejere, hvor det skønnedes at deres hæk forhindrede passage. Efterfølgende har alle, undtagen 1 grundejer, fået klippet deres hæk pænt ind. Tak for dette. Bestyrelsen har kontaktet Hvidovre kommune vedr. den sidste grundejer, således at kommunen kan foretage syn.

*Jeg (Morten Lunow) har solgt mit hus og er fraflyttet Grundejerforeningen pr. 1. april 2012, hvorfor jeg ikke længere er medlem af foreningen.*

*Tak for tiden hos Solvænget og god vind fremover.*

*Mvh. Morten Lunow"*

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

---

### 3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt af kasserer John Egebo, som kunne berette, at der ikke har været den store aktivitet i regnskabet i 2011/2012. Regnskabet var omdelt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

- Indtægter: kr. 0.
- Udgifter: kr. 1.254,93 som fortrinsvis dækker over bankgebyrer og kontingent til SGH.

Generalforsamlingen blev orienteret om, at grundejerforeningen har skiftet bank.

Den nye bank er Arbejdernes Landsbank. Vores eksisterende giroaftale er dermed ophørt. Den nye konto giver adgang til netbank mod et mindre gebyr. Herudover får vi nu renter af vores indestående.

Det underskrevne regnskab blev fremvis og godkendt.

---

### 4. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Pga. det lave aktivitetsniveau i foreningen har bestyrelsen stillet spørgsmålstegn ved, hvorvidt det var nødvendigt at have 5 medlemmer i bestyrelsen samt 2 revisorer. Endvidere var den siddende bestyrelse bekymret for, hvorvidt det ville være muligt at finde tilstrækkeligt med medlemmer til bestyrelsen pga. den begrænsede tilslutning ved de seneste års generalforsamlinger.

På dette grundlag havde bestyrelsen fremsat forslag om at ændre grundejerforeningens vedtægter.

#### § 10 Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen foreslog at bestyrelsen for fremtiden skal bestå af *tre - fem medlemmer*, i modsætning til de nuværende *fem medlemmer*.

#### § 13 Regnskab

Bestyrelsen foreslog at antallet af revisorer reduceres til én person i modsætning til tidligere, hvor kravet var to revisorer.

De eksisterende § 10 og § 13 samt bestyrelsens forslag til ændringer var trykt i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ændringer til vedtægterne blev enstemmigt vedtaget.

De nye opdaterede vedtægter kan downloades fra vores hjemmeside [www.solvaenget.com](http://www.solvaenget.com) under vedtægter. Ønsket en kopi af vedtægterne kan dette også rekvireres ved henvendelse til sekretæren eller ved at sende en mail til [postmaster@solvaenget.com](mailto:postmaster@solvaenget.com).

---

### 5. Valg til bestyrelsen

Da formanden Morten Lunow ikke længere bor i Grundejerforeningen Solvænget, pegede bestyrelsen på Bo L. Hansen som ny formand, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Endvidere skulle der vælges to menige bestyrelsesmedlemmer. Lisbet Clausen genopstillede og blev enstemmigt valgt for perioden 2012-2014.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Solvænget udgør i 2012/2013:

1. Formand: Bo L. Hansen, Brøndbyskel 18 (valgt for perioden 2012-2014)
2. Kasserer: John Egebo, Rebæk Allé 58 (valgt for perioden 2011-2013)
3. Sekretær: Flemming Jørgensen, Rebæk Allé 62 (valgt for perioden 2011-2013)
4. Bestyrelsesmedlem: Lisbet Clausen, Præstemosen 78 (valgt for perioden 2012-2014)
5. Bestyrelsesmedlem: ingen ønskede at opstille (for perioden 2012/2013)
6. Revisor: Vibeke Brun Jensen, Rebæk Allé 62 (valgt for perioden 2012/2013)

Foreningen takker Lene Petersen for sin indsats, som revisor i grundejerforeningen.

---

## 6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

---

## 7. Fastsættelse af kontingent

Kassereren foreslog, at der **ikke** opkræves kontingent for 2012, da der er penge på kontoen og der ikke forventes større udgifter i 2012.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

---

## 8. Eventuelt

- Grundejerforeningens hjemmeside er nu blevet opdateret med seneste regnskaber, referater og vedtægter.

***Mødet blev afholdt i god ro og orden og afsluttet kl. 19:30.***

***Bestyrelsen havde håbet på et noget større fremmøde.***