

Referat for generalforsamlingen i grundejerforeningen Solvænget

Torsdag den 14. april 2011 kl. 19:00

Generalforsamlingen blev afholdt på adressen: Rebæk Allé 60

Fremmødt stemmeberettigede: 6

Referent: Flemming Jørgensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Valg til bestyrelsen:
 - a. Formand: Morten Lunow (valgt 2008) – ikke på valg
 - b. Næstformand: Annerose Moe (valgt 2009) – på valg (genopstiller ikke)
 - c. Kasserer: John Egebo (valgt 2007) – på valg (genopstiller)
 - d. Sekretær: Flemming Jørgensen (valgt 2009) – på valg (genopstiller)
 - e. Bestyrelsesmedlem: Bo L. Hansen (valgt 2008) – ikke på valg
 - f. Revisor: Tina Hansen (valgt 2009) – på valg (genopstiller ikke)
 - g. Revisor: Lene Petersen (valgt 2008) – ikke på valg
5. Indkomne forslag
 - 5.1 Vil vi have en lokalplan?
 - 5.2 Opfølgning på emne fra sidste års generalforsamling vedr. hæk klipping mv. i forhold til færdsel på fortov.
6. Fastsættelse af kontingent
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Flemming Jørgensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Beretning

Formand Morten Lunow fremlagde sin beretning.

Mødeaktiviteten siden sidste generalforsamling har været begrænset til ét bestyrelsesmøde i marts 2011, hvor dagsordenen til generalforsamlingen blev planlagt.

Morten havde modtaget en henvendelse fra kommunen, som tilbyder muligheden for at få udarbejdet en ny lokalplan for grundejerforeningen. Kopi af brevet blev omdelt som bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen, og blev behandlet under punkt 5.1.

Gennem 2010/2011 har der kun været ganske få henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med hushandler. Nogle af henvendelserne kunne være undgået hvis grundejerforeningens hjemmeside var opdateret. Bestyrelsen vil i den anledning arbejde på få opdateret hjemmesiden.

Præstemosens vejbelægning er blevet renoveret og forbedret i forhold til sidste år. Endvidere er der kommet ny vejbelægning.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt af kasserer John Egebo, som kunne berette, at der ikke har været den store aktivitet i regnskabet i 2010/2011. Regnskabet var omdelt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

- Indtægter: kr. 0.
- Udgifter: kr. 1.041, som fortrinsvis dækker over bankgebyr og kontingent til SGH.

Generalforsamlingen blev orienteret om, at kasserer vil undersøge hvorvidt det vil være fordelagtigt at vælge en anden bank. Endvidere har bestyrelsen planlagt at nedlægge giro aftalen, hvorfor indbetaling af evt. kontingent fremover skal ske via kontooverførsel, eller kontant betaling til kasserer.

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg til bestyrelsen

Da ikke alle på valg i år 2011 modtog genvalg, var der derfor behov for at vælge et nyt bestyrelsesmedlem samt en ny revisor.

Bestyrelsen for grundejerforeningen 2011/2012 blev:

- Formand: Morten Lunow, Rebæk Allé 60
- Næstformand: Bo L. Hansen, Brøndbyskel 18
- Kasserer: John Egebo, Rebæk Allé 58
- Sekretær: Flemming Jørgensen, Rebæk Allé 62
- Bestyrelsesmedlem: Lisbet Clausen, Præstemosen 78 (nyt medlem)
- Revisor: Vibeke Brun Jensen, Rebæk Allé 62 (nyt medlem)
- Revisor: Lene Petersen, Kirkebroen 59

5. Indkomne forslag

5.1: Vil vi have en lokalplan?

Grundejerforeningen har modtaget et brev fra kommunen (omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen) omkring muligheden for at få udarbejdet en lokalplan for området. I øjeblikket har vores grundejerforening ikke en lokalplan, men en ældre byplanvedtægt fra før 1973.

Morten havde modtaget én klar tilkendegivelse om, at bestyrelsen gerne måtte arbejde videre med sagen.

Generalforsamlingen besluttede at tage kontakt til kommunen for at få yderligere oplysninger som; hvad vil de væsentligste ændringer være i forhold til den nuværende byplanvedtægt, hvilke parameter kan grundejerforeningen justere på etc. Endvidere vil bestyrelsen tage kontakt til SGH (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre) for at høre om deres erfaringer, og hvilke fordele/ulempes de ser.

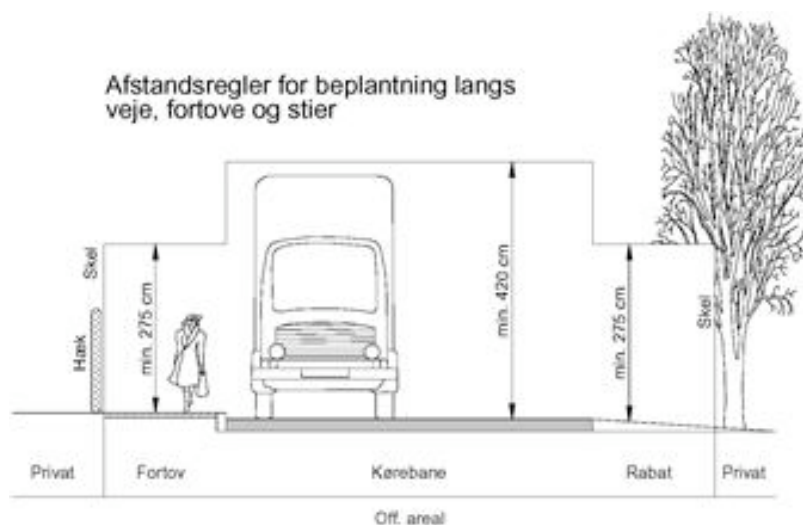
5.2 Hæk klipning

Ved sidste års generalforsamling blev det drøftet, at der nogle steder mangler renholdelse af fortove både sommer og vinter, og hække som ikke bliver klippet.

Regler for hegn er beskrevet i "Bekendtgørelse af lov om hegn":

§ 11. *Hegn langs gade, vej, sti eller plads, som er åben for almindelig færdsel eller udlagt til brug for flere særskilt matrikulerede og i særligt eje værende ejendomme, skal rejses helt på egen grund og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien. Hegnets højde fastsættes om fornødent af hegnsynet under hensyntagen til bestemmelserne i § 10, stk. 3, og § 6. Grundejer kan ikke overfor det offentlige eller vejejer stille krav om deltagelse i udgiften eller arbejdet ved hegnets rejsning.* (kilde: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=7294>)

Beplantningen langs veje, fortove, stier, cykelstier og rabatter må ikke hænge ud over skel. Beplantningen skal være klippet, så der er en frihøjde fra fortov til de nederste grene på mindst 275 cm og fra kørearealer en frihøjde på mindst 420 cm.



Med dette referat fra generalforsamlingen 2011, opfordres alle grundejere til at overholde gældende regler omkring beplantning langs fortove.

Sammen med nærværende referat er vedlagt en separat skrivelse til de grundejere, som bestyrelsen har vurderet, har en hæk som forhindrer fri passage på fortovet.

Er hækken ikke beskåret inden den **10. maj 2011**, vil bestyrelsen kontakte Hvidovre kommune, som herefter vil foretage et syn, og evt. bede grundejeren om at få klippet hækken.

6. Fastsættelse af kontingent

Kassereren foreslog, at der **ikke** opkræves kontingent for 2011, da der er penge på kontoen og der ikke forventes større udgifter i 2011.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Eventuelt

- Der var ikke kommet nogle forslag
- Bestyrelsen vil arbejde på at få hjemmesiden opdateret.
- Fartdæmpning på Rebæk Allé blev drøftet.
Bestyrelsen vil tage kontakt til de nærmeste grundejerforeninger for at høre, om der er lignende diskussioner i nærliggende grundejerforeninger (Hvidovre Kirkeby, Svanemosen og evt. Præstemosen).
- Bestyrelsen vil gerne minde grundejerforeningens medlemmer om, at der kommer nye regler for postkasser pr. 1/1 2012, hvor de skal være placeret ved skel.
(se evt. nye regler for postkasser ved fortov: <http://www.nypostlov.dk/>)

Mødet blev afholdt i god ro og orden og afsluttet kl. 20:48. Bestyrelsen takkede for fremmødet.