

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Solvænget den 14. maj 2007

Formand Line Seyffert startede generalforsamlingen med at meddele, at hun havde modtaget en mail fra Peter Molin, hvori han meddeler, at han ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen. Peter skriver videre i sin mail, at han indstiller til, at ordstyreren må konstatere at generalforsamlingen ikke er indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Derfor er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, og han afslutter sin mail med at opfordre til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Efter en kort debat blev de 8 fremmødte enige om at gennemføre generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. Bestyrelsen beretning
3. Regnskab
4. Valg
5. Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægter
6. Indkomne forslag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bent Nielsen fra Brøndby skel blev valgt til dirigent

2. Bestyrelsens beretning

Siden sidste generalforsamling har der været afholdt et par møder.

I efteråret 2006 rundsendte bestyrelsen et forslag om en snerydningsordning der var knapt 1/3 af foreningens parceller der udviste interesse for forslaget. Det var ikke nok til, at der kunne etableres en snerydningsordning, idet en minimumsdeltagelse var 30 parceller.

Sidste generalforsamling pålagde bestyrelsen at undersøge kommunens affaldsordning omkring aviser og glas. Ved telefonisk henvendelse til kommunen blev det oplyst, at kommunen planlægger, at der vil ske ændringer i affaldsordningen, herunder med udskiftning af containerne, og kommunen opfordrede derfor til at afvente udviklingen.

Bestyrelsen har været i kontakt med en af vore nabo grundejerforeninger, ”Svanemosen”, for at drøfte en mulig fusion af de to grundejerforeninger. Dette skyldes både vores grundejerforenings størrelse, problemer med rekruttering til bestyrelsen og mulighed for større geografisk sammenhæng. Formanden for Grundejerforeningen Svanemosen var ikke afvisende overfor en mulig fusion, men det kræver nærmere drøftelser internt i grundejerforeningerne og mellem grundejerforeningerne. En eventuel fusion ikke kan ske uden en ekstraordinær generalforsamling i Solvænget, udarbejdelse af fælles vedtægter m.v.

Det er for tiden tydeligt at de forskellige grundejerforeninger rundt om os er i fuld gang med kabellægning af elforsyningen i området, samt nedlæggelse af fiberkabler. Dele af grundejerforeningen har således allerede fået dette udført, mens den resterende del af grundejerforeningen forventes omfattet i løbet af 2009.

Bestyrelsen har også undersøgt muligheder for kabel tv dette er blevet meddelt foreningens medlemmer i en skrivelse.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Regnskab

Kasser Tina Hansen kunne fremlægge et regnskab for generalforsamlingen, som var blevet gennemgået af foreningens revisorer og fundet i overensstemmelse med bøger og bilag, ligesom beholdningens tilstedeværelse.

Tina gjorde opmærksom på at regnskabsperioden 2007 2008 havde været kontingentfri.

Generalforsamlingen fik en kort historisk gennemgang af overgangen fra girokonto til i dag hvor foreningen har en konto i den Danske Bank.

Udgifterne på 3.832,- kr. blev gennemgået.

Grundejerforeningens kassebeholdning var ultimo på 17.937,30 kr.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Budgetforslag for 2007/2008 blev fremlagt for generalforsamlingen, og kassereren gav en redegørelse for budgetstigningerne i forhold til sidste periode.

Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning.

4. Valg

Joan Holm Ryan, Brøndbyskel 30, blev genvalgt til bestyrelsen.

Henrik W. Olsen, Præstemosen 70, blev genvalgt til bestyrelsen.

Anne Rose Moe Præstemosen 76, blev nyvalgt som revisor.

Tina Hansen ønskede ikke at genopstille som kasser. Eftersom der ikke var nogle kandidater til kassererposten, og det derfor ikke lykkedes at vælge en ny kasserer til grundejerforeningen, blev det pålagt bestyrelsen at søge efter en kandidat og hurtigst muligt indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med et punkt på dagsordenen; ”Valg af kasserer”. Indtil da er bestyrelsen og dermed også grundejerforeningen i princippet handlingslammede, bl.a. i økonomiske forhold. På denne baggrund opfordrer bestyrelsen grundejerforeningens medlemmer til at møde op til både den kommende og andre generalforsamlinger.

5. Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægter

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag til ændringer for foreningens vedtægter. Bestyrelsen har vurderet, at det er på sin plads, at der sker en forenkling af vedtægterne, således at der sker en opdatering både i sprogbrug og indhold.

Herefter blev forslaget til nye vedtægter gennemgået afsnit for afsnit, jf. vedhæftede bilag.

Med de samlede ændringer blev de nye vedtægter vedtaget.

6. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag til dette punkt.

7. Fastsættelse af kontingent.

Da der skal trykkes nye vedtægter indstiller bestyrelsen at der opkræves et kontingent på kr. 100,- for perioden 1. januar – 31. december 2008 opkrævning vil blive udsendt til foreningens medlemmer i marts 2008.

8. Eventuelt

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at kontakte kommunen omkring kantsten og vejbelægning på foreningens del af Præstemosen da de manglende kantsten udgør en alvorlig trafiksikkerhed for forgængerne specielt de børn der benytter fortovene. Input mv. modtages gerne i den sammenhæng.

Der blev taget afsked med Tina, på foreningens vegne havde formanden indkøbt en gave som tak for hende indsats som foreningens kasser.

Dirigenten takkede for den gode stemning på generalforsamlingen og henstillede til at bestyrelsen overholder de fastsatte tidsfrister for afholdelse af generalforsamling fremover.

Bestyrelsen