

Referat af generalforsamling afholdt 25/4 2006

Formanden, Peter Molin, bød velkommen til generalforsamlingen, der blev afholdt hos bestyrelsesmedlem Tina Hansen, Brøndbyskel 12. Der var i år 15 deltagere.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsesmedlem Claus Hulgaard blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning

Det har, i lighed med de sidste år, igen i år været et stille år i Grundejerforeningen Solvænget.

Bestyrelsen har afholdt 1 bestyrelsesmøder i året, der er gået. Mødet har udelukkende drejet sig om foreningens drift.

Der har ikke været henvendelser til bestyrelsen fra foreningens medlemmer.

Som opfølgning på Laila & Bertel Fransens forslag på sidste års generalforsamling, Vedr. ud- og indkørslen Vesterskel – Kløverprisvej, kan jeg tilføje, at arbejdet er gennemført.

Der har i det forgangne år været en del hushandler i foreningens område. Det har affødt tilsvarende mange henvendelser fra Ejendomsmæglere, der har bistået ved handleerne.

Spørgsmål der specifikt har drejet sig om den konkrete ejendom, er blevet besvaret direkte til mægleren. Hvorimod spørgsmål af generel karakter, som anmodninger om referater, budgetter og vedtægter, er blevet henvist til foreningens hjemmeside - www.solvaenet.com

Hjemmesiden indeholder oplysninger om foreningen, og det er muligt at se foreningens vedtægter, budgetter, regnskaber og referater, for de sidste år.

Det er fortsat bestyrelsens håb, at ejendomsmæglere og advokater i fremtiden vil benytte hjemmesiden, når de har behov for oplysninger om foreningen.

Igen i år er det Philip Ryan der har vedligeholdt hjemmesiden. Og stor tak til ham for det!

Der er siden sidste år, kommet en besøgstæller på siden.

Som nogen måske har bemærket, er der ikke i år sendt invitationer ud til Fastelavnsarrangement på Brandstationen.

Dette skyldes, at det ikke i tilstrækkelig omfang fra Solvænget, var muligt at skaffe frivillige til den praktiske del af arrangementet.

Vi har derfor set os nødsaget til at trække os ud af fastelavnsarrangementet.

Der er et par rettelser til referatet af sidste års generalforsamling.

- Under punkt 4, **Valg:**
Er valget af kasserer, nemlig Tina Hansen røget ud af referatet.
- Fejlagtigt fremgår det af referatet at Lene Petersen er genvalgt som revisor, det er ikke helt rigtigt. Det var John Hansen der var på valg, og John Hansen blev genvalgt.
- Under punkt 6, **Fastsættelse af kontingent:** Skal teksten hedde: "Kontingentet for 2006/2007 blev fastsat til kr. 00,00 pr. parcel", og ikke 2005/2006 som det fremstår af referatet.

Det beklager vi meget!

Sluttelig blev der gjort opmærksom på, at foreningen har en havefræser, som kan lånes efter aftale med Peter Molin.

Beretningen blev vedtaget uden bemærkninger.

Fastelavn

Der var i år ikke tilmelding til fastelavnsfest på Vestegnens Brandstation. Sidste år blev der efterlyst kræfter til at hjælpe, men responsen herpå lod meget tilbage at ønske. Sidste års deltagertal fra vor grundejerforening var 20. Claus Hulgaard meldte fra, og der var ingen til at tage over.

På generalforsamlingen meldte Katrine sig som hjælper til næste år, hvis vi kan "komme med igen".

3. Regnskab

Det udsendte regnskab og budget blev gennemgået.

Regnskab og budget vedtaget uden bemærkninger.

Inden vi gik i gang med valget, som jo i år krævede mindst 2 nye medlemmer, var der interesse fra flere nye medlemmer for at høre om foreningen.

Peter Molin fortalte om at den nuværende bestyrelse, der stort set har haft en uændret sammensætning igennem de 11 år, der er gået, siden den bestyrelse samlet trak sig. Bestyrelsen har været passiv og blot sørget for, at der var en forening, som krævet af kommunen. Der har i tidens løb været forslag fremme om aftale om snerydning, fartdæmpende foranstaltninger i foreningen, fælles antennesystem / kabel-tv og foreningen har også været inviteret til møder vedr. "Trafikplan Nord"

4. Valg og sammensætning af bestyrelse og revision

Bestyrelsesformand	Nyvalg, valgt for 2 år	Line Seyffert Rebæk Allé 60
Bestyrelsesmedlem	Nyvalg, valgt for 1 år	Henrik Olsen Præstemosen 70
Bestyrelsesmedlem	Genvalg, valgt for 2 år	Johnny Rørbo Brøndbyskel 24
Bestyrelsesmedlem	Valgt for 2 år i 2005	Joan Ryan Brøndbyskel 30
Kasserer	Valgt for 2 år i 2005	Tina Hansen Brøndbyskel 12
Revisor	Valgt for 2 år i 2005	John B. Hansen Brøndbyskel 12
Revisor	Genvalg, valgt for 2 år	Lene Petersen Kirkebroen

5. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Rudi Zeidler, Brøndbyskel 17 om, at der indhentes tilbud fra forskellige udbydere af internet/bredbånd.

Bestyrelsen henviste til, at der inden for de sidst år har været foretaget undersøgelser af dette, og at resultaterne hidtil har været, at det har været for dyrt, og ofte med krav om en minimums tilslutningsprocent.

Bestyrelsen kunne ikke støtte forslaget, og det blev nedstemt af generalforsamlingen

Der var dog flere medlemmer, som var interesserede i at arbejde videre med dette. Bl.a. kunne Salazar fra Præstemosen 68 oplyse, at han – telefonisk – havde fået et tilbud fra TDC for installation af Kabeltv og bredbånd for kr. 8.500.

5. Fastsættelse af kontingent

Her kom der et forslag frem om, at kontingentet skulle forhøjes, således at der kunne komme nogle aktiviteter i gang i foreningen.

Det har ikke været den hidtidige bestyrelses hensigt, at der skulle ophobes penge i foreningens kasse, men hvis der opstod behov for yderligere indbetalinger, kan der altid indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med dette emne.

Det foreslåede kontingent på kr. 0,00 for 2007/ 2008 blev vedtaget.

6. Eventuelt

Her blev spurgt ind til om affaldsordning med kildesortering. Formanden fortalte, at dette tidligere er fravalgt fra "Solvænget" grundet gebyr ved etableringen
Morten fra Brøndbyskel nr. 22 vil nu foretage en undersøgelse af aktuelle priser og vilkår.

Line fortalte om at hendes nabos kat var blevet ramt at et hagl og måtte aflives. Grundejerforeningen tager klart afstand fra dette, og henstiller til, at eventuelle problemer med katte løses på anden vis.
Der er dog nogle i foreningen, der føler, at der er problemer med for mange katte.

Henrik Olsen spurgte til, hvad til SGH (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre) er. Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre er en paraplyorganisation for kommunens grundejerforeninger. Sammenslutningen er etableret som modvægt til de mange repræsentanter for lejere og lejerforeninger, som findes i Hvidovre. Yderligere informationer om foreningen kan fås på hjemmesiden www.sgh.nu.

Salazar spurgte til reglerne for brug af foreningens fræser, da han synes, at han har oplevet en meget stram og striks administration.

Peter Molin lovede at der vil blive udfærdiget en liste, således at man kan se, hvornår og hvem, den næste bruger er.

Det forventes at fræsere afleveres i rengjort stand efter brug. Skulle der opstå tekniske problemer kontaktes Peter Molin.

Mødet afsluttedes ved 21.00 tiden.

Peter Molin
Afgående Formand